

Villa Welna

Arjen Dieperink.

In 1830 bezat de toenmalige burgemeester van Lochem, Joachim Hermanus Thomasson, een tuin van 36,40 are, kadastraal vermeld als sectie B kadastrnummer 61

Hermanus Joachim Thomasson werd geboren in Lochem op 28 mei 1758. Op 23 augustus 1795 huwde hij met Hendrika Geertuij Hein. Hun enige zoon, Lambertus Casemir, werd geboren op 2 oktober 1796 en leefde slechts tien maanden. Het echtpaar bleef verder kinderloos. Thomasson overleed op 23 april 1833 om 18.00 uur aan een 'verouderde borstkwaal'. Op de raadsvergadering in december 1960 besloot de Raad van de Gemeente Lochem, op voorstel van Burgemeester en Wethouders, een weg naar hem te vernoemen.

In 1849 kwamen de erven van het echtpaar Thomasson, onder andere Albrecht Casimier en Willem Hunveldt, in het bezit van het eerder genoemde perceel. Zij verkochten het later aan David Jan van den Brink, koperslager en woonachtig in Hummelo, eigenaar van het perceel. Hij verkocht het in 1856 aan de bekende Lochemse leerfabrikant Jan Reerink.

Jan Reerink liet de grond kadastraal splitsen. Het perceel sectie B kadastrnummer 1282 werd bebouwd. Het huis en erf had in eerste instantie een grootte van 2,83 are. Door hermeting, samenvoeging met andere percelen en spitsen van het perceel was het in 1894 kadastraal bekend als sectie B, kadastrale nummer 3097. Het werd beschreven als huis, erf

en koetshuis met de grootte van 57,70 are.

Begin 20^e eeuw werd Laurens Lodewijk Brandesius Haspels, kunstschilder en jurist uit Dillenburg, eigenaar van het perceel (Sectie B, kad. no. 3292) dat toen beschreven werd als huis, schuur, erf, water en tuin met de grootte van 34,60 are (Reerink had een gedeelte van zijn perceel verkocht). Laurens werd geboren op 22 februari 1897 te Rotterdam en betrok Stationsweg 7 op 26 maart 1931 om op 10 december 1931 in Amsterdam te gaan wonen.

Op 22 juli 1936 vestigde hij zich wederom in Welna bij zijn zuster, Philippine Margaretha Haspels (geboren te Rotterdam op 30 maart 1902) die er met de twee dochters, Yvonne en Anne Maria Plemp van Duiveland. (Beiden

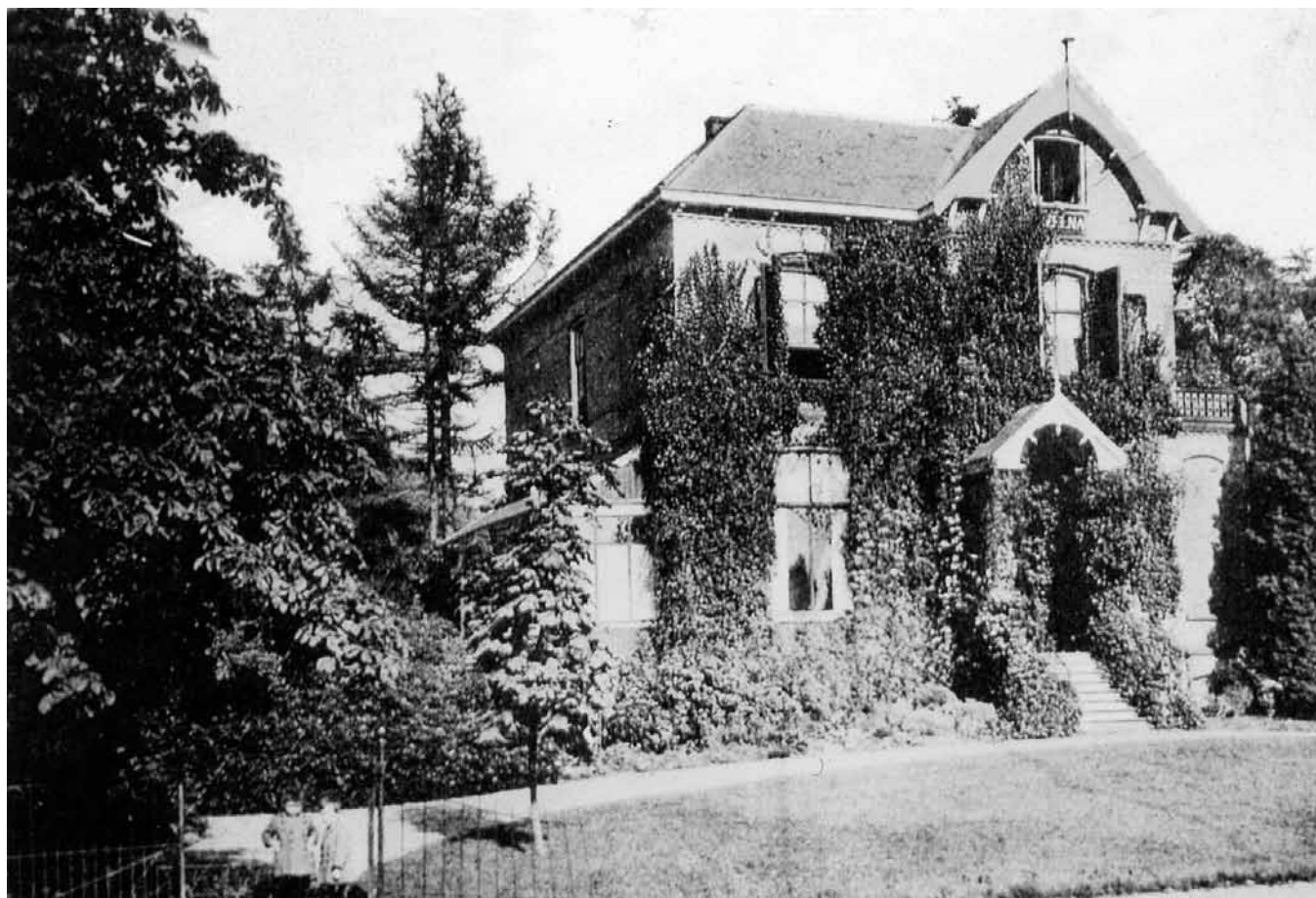




Foto genomen in Welna: V.l.n.r. Catherina Maria Haspels (gehuwd met J.J. Bleeker), Philippen Haspels, Charlotte Constantien Haspels*, Charlotte Constantien Haspels** (sociaal werkster), Carolina Henriëtte Emilia Haspels (prof. Archeologie te Amsterdam) en Laurens Lodewijk Brandesius Haspels. (* moeder, **dochter). Foto: Dhr. Viets, Utrecht.

geboren op Soerabaja op respectievelijk 14 juli 1927 en 11 maart 1929), woonachtig was.

Op 27 november 1952 kwamen bij de notaris te Lochem, Hendrik Cornelis Felix de volgende personen samen.

1. Mr. Laurens Lodewijk Brandesius Haspels, zonder beroep en wonende aan de Nieuweweg 22 te Lochem. Hij handelde voor zich en als lasthebber van professor doctor Caroline Henriëtte Emilie Haspels, hoogleraar aan de Gemeente Universiteit te Amsterdam, en wonende te Abcoude. Gehuwd met L.L.B. Haspels
2. Catharina Maria Haspels, zonder beroep en wonende te Groningen. Gehuwd met Johannes Jacob Bleeker.
3. Johannes Jacob Bleeker, zonder beroep en wonende te Groningen.
4. Mevrouw Philippine Margaretha Haspels, zonder beroep en wonende aan Stationsweg 7 (adres van Welna) te Lochem. Gescheiden van Mr. Leonard Jan Plomp van Duiveland.
5. Mevrouw Charlotte Constan-

tia Haspels, sociaal werkster en woonachtig te Leiden.

6. Nicolaas Frederik Viets, hoofd-inspecteur-titulair van 's Rijksbelastingen en woonachtig te Roosendaal.

Deze personen waren de eigenaren van het pand Welna geworden door een nalatenschap van Constantia Charlotte Kleijn van Brandes, weduwe van George Frans Haspels. Zij overleed te Lochem op 19 januari 1930.

Men verkocht Welna aan het Waterschap van de Berkel. Meester. Johannes Paulus Drost, watergraaf van het Waterschap van de Berkel (woonachtig te Borculo) en de secretaris-penningmeester van het Waterschap Mr. Hendrik Hermanus Arnoldus van Zwieten (woonachtig te Lochem) vertegenwoordigden het Waterschap.

Villa Welna was met erf en tuin 4,30 are en 63 centiaren groot. Het werd kadastraal beschreven als sectie B nummer 5605. Het wisselde van eigenaar voor fl. 15.000 (€ 6806,70).

Tijdens de raadsvergadering van 19 februari 1953 werd vastgesteld dat de Stationweg, waaraan Welna gelegen was, Prins Bernhardweg zou gaan heten.

Het Waterschap van de Berkel heeft het pand naar zijn smaak ingericht. In de zomer van 1997 verscheen in het Gelders Dagblad het bericht:

“ Waterschap verhuist naar terrein Streek. Het Waterschap Rijn en IJssel gaat het kantoor aan de Prins Bernhardweg verkopen en zal zich vrijwel zeker vestigen in de nieuw te bouwen kantoorvilla's aan de Zutphenseweg, op het terrein van bouwmaterialen- en keukenbedrijf Streek. Het gebouw van het voormalige Waterschap van de Berkel doet sinds de fusie van het vorig jaar dienst als ‘kantoor Noord’ van het Waterschap Rijn en IJssel. Het hoofdkantoor is gevestigd in Doetinchem.”

Twee dagen later verschijnt een artikel in dezelfde krant met het bericht, afkomstig van het bestuurslid S. Smit van het Waterschap, dat het Waterschap het kantoor Welna verkoopt.

Tijdens de vergadering van het algemeen bestuur van Rijn en IJssel op donderdag 15 april 1999 werd door het bestuurslid O. Wullink een pleidooi gehouden om Villa Welna openbaar te verkopen. Wullink bleek de enige persoon die voor een openbaar verkoop was.

Het bestuur van het Waterschap bleef bij het standpunt dat Villa Welna voor een bedrag van 1,275 miljoen gulden (€ 578.569,78) te verkopen aan de Lochemse makelaar Thoma.

De voorzitter van de vergadering, Van Brink, liet weten dat de gemeente Lochem absoluut niet mee zou werken om in het bestemmingsplan kantoor- en/of bedrijf te veranderen voor een appartementencomplex.

De mogelijkheden van Rijn en IJssel om het pand publiekelijk te verkopen werden hierdoor kleiner. Het pand zag er van buiten mooi uit. Van Brink: "...*maar als je binnenkomt zie je in één oogopslag dat er heel wat aan verspijkerd moet worden*". Het dagelijks-bestuurslid, G. Broens, zei: "*We weten dat er een keer een bod is gedaan op het gebouw; dat lag steeds beduidend lager dan het bedrag waar wij hier over praten*".

Uiteindelijk ging de vergadering akkoord met de verkoop van Vila Welna aan makelaar Thoma.

Thoma vestigde zich formeel op 8 november 1999 aan de Prins Bernhardweg 7.

Thoma Makelaardij is een Besloten Vennootschap en in deze rechtsvorm bestaat ze sinds 15 juli 1981.

De ondermening bestaat al sinds 22 februari 1968.

Verschillende handelsnamen zijn in Welna ondergebracht.

- a. Makelaardij Thoma b.v.
- b. Thoma Makelaars en
- c. De Hypotheekshop.

Enig aandeelhouder van Makelaardij Thoma b.v. is Belvédère b.v..

Het bestuur van Thoma bestaat thans uit:

A. J. Wassink Beheer b.v., voorzitter vanaf 26 april 1996;

B. Roelof Marinus Vos, procuratiehouder vanaf 22 maart 1988 en

C. Govert Richard van Kampen, in functie van 1 november 2000.

In 1999 vestigde het bedrijf zich met dertien personeelsleden in Welna. In 2000 was het aantal personeelsleden opgelopen tot vijftien personen.

Thoma.

Thoma bestaat in verschillende rechtsvormen.

a. Stichting Administratiekantoor Thoma Beheer

b. Thoma Pensioen-Adviseurs BV. I.O.

c. Thoma Assuradeuren B.V.

d. Thoma Assurantie- en Pensioadviseurs Doetinchem

e. Thoma Assurantieadviseurs B.V.

f. Thoma Assurantieadviseurs Brummen B.V.

g. Thoma Assurantiën B.V.

h. Thoma Beheer B.V.

i. Thoma Reizen B.V.

j. Thoma Exploitatie B.V.

Constructie.

Makelaardij Thoma B.V. heeft als enige aandeelhouder Belvédère b.v.

Belvédère b.v. is eveneens gevestigd aan de Prins Bernhardweg 7 te Lochem.

De bestuurders van deze b.v. zijn J. Wassink Beheer b.v., gevestigd te Lochem (privé-adres) en R.M. Vos Beheer b.v., gevestigd te Vorden (privé-adres).

J. Wassink Beheer b.v. heeft als enig aandeelhouder en bestuurder Jan Wassink.

R.M. Vos Beheer b.v. heeft als enig aandeelhouder en bestuurder Roelof Marinus Vos.

Dankwoord.

De schrijver is de volgende personen dank verschuldigd voor de verstrekte informatie.

Mevrouw H. Marsman – Slot, Lochem.

De heer Viets, Utrecht.

Bronnen:

Bevolkingsregister Lochem; Periode 1929 –1939 Nr. 46 Gezinskaarten H – L (Aanwezig in 1939). Fiche 269.

Gelders Dagblad 16 juni 1997; 20 juni 1997 en 16 april 1999.

Gemeenteraad Lochem, notulen februari 1953 en december 1960.

Heutink, Gerrit en Corrie Thomasson – Gortemulder. *Thomasson Kroniek van een Geslacht. Pagina 213 tot en met 216. Oldenzaal 1989.*

Kadastraleleggers:

Artikel 351, volgnummer 1;

Artikel 698, volgnummer 2;

Artikel 741, volgnummers 4, 5, 15, 36 en 38

Artikel 2187, volgnummer 1 en 2;

Artikel 2826, volgnummer 1;

Artikel 2922, volgnummer 1 tot en met 4;

Artikel 1746, volgnummer 52 en 100 en

Artikel 7379, volgnummer 25 en 184.

Kamer van Koophandel. Dossiernummers: 08033674; 08033677; 08037238; 08037239; 08056022; 08056024; 08068672; 08068673; 08069226; 0807583; 08080174; 08080385; 08823159; 41040650.